



**СЪОБЩЕНИЕ**

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **15.02.2017 г. Решение № СМ-004-ПР/2017г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“, разположено в ПИ 67547.5.40, м.„Бяла Река“, землището на с.Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, с **възложител:** Павлина и Павел - **да се извършва ОВОС.** Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16, на **15.02.2017 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **15.02.2017г.**)





## РЕШЕНИЕ

№ СМ-004-ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 във връзка с ал. 4, т. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.5 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БДИБР - Пловдив.

### РЕШИХ:

**да се извърши** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“, разположено в ПИ 67547.5.40, м.„Бяла Река“, землището на с.Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** Павлина [име] и Павел [име]

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, намиращо се в ПИ с идентификатор 67547.5.40, м.„Бяла Река“, землището на с. Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 4164 кв.м. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива. По данни на възложителя селището ще включва шест двуетажни сгради, всяка с капаците за настаняване на около 9 човека. Общият капацитет на селището ще бъде 54 души. За нуждите на предложението се предвижда паркинг с капацитет 12 паркоместа. Не се предвиждат спортни площадки, съоръжения. Всяка от къщите ще има на по една трапезария за хранене. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Смилян. Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ полски път на община Смолян. Отоплението на обекта се предвижда да се осъществи посредством електроенергия или комбинирано.



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение 1) на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.)

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БД ИБР - Пловдив, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище, състоящо се от шест ниско - етажни вилни сгради. Максималният капацитет на селището е за настаняване на около 54 туристи. След процедура по промяна на предназначението на земеделски земи, ще се обособи УПИ II-5.40, оформен в зона „Ос“ със застрояване до 3 етажа и кота стреха 10м., максимален процент на застрояване - 30, максимален Кинт. - 0,8 и минимален процент на озеленяване - 50.

2. Срокът, за който се предвижда да бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 26 месеца. Този срок включва три подетапа: предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; строителен етап – с продължителност 18 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; заключителен етап

– с продължителност 2 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация и др.

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на с. Смилян. Формираните от дейността битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

4. С реализацията на предложението не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ полски път на община Смолян.

5. Отоплението на обекта се предвижда да се осъществи посредством електроенергия или комбинирано.

6. Имотът, в чийто граници е предвидено за реализация настоящото инвестиционното предложение граничи с поземлени имоти с идентификатори 67547.508.1 и 67547.508.2, за които през 2015г. е проведена процедура по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие. Двата имота, с които граничи настоящото предложение са с обща площ 9735 кв.м., като от тях е проведена процедура за промяна предназначението на земеделска земя за 2845 кв.м. и са обособени два урегулирани поземлени имота с предназначение за „база за отдих“. В района на инвестиционното предложение има и други процедиранни и реализирани предложения с подобен характер, които в съвкупност с настоящото предложение се кумулират. В тази връзка и съобразно § 1, т.75 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда, преценката на компетентния орган по околна среда е, че в резултат от реализацията на настоящото предложение: „Ваканционно селище“, находящо се в ПИ № 67547.5.40, м. „Бяла река“, землище на с. Смилян, общ. Смолян се очаква възникване на кумулативно въздействие със значителен ефект, което има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Ваканционното селище е предвидено за реализация в ПИ с идентификатор 67547.5.40, м.„Бяла Река“, землището на с.Смилян, общ. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 4164 кв.м.

2. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен документ за собственост.

3. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението попада в повърхностно водно тяло „р. Арда и притоци от извора до гр. Рудозем – ПБВ“ с код BG 3AR900R036.

4. С инвестиционното предложение не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

5. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив с изх.№КД-04-360/09.10.2015г., предложението е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на определени условия.

4. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

5. Отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, както и кумулирането му с други предложения в близост, съществува вероятност от

нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

След анализ на предоставената информация и документация, преценката на компетентния орган е, че реализацията на инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради следните мотиви:

1. Има вероятност от възникване на значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в съчетание с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, предполагащи значителна бъдеща урбанизация в района (местност „Бяла река“, землище на село Смилян), обхващащ и настоящото инвестиционно предложение, което може да доведе до дълготрайно изменение на характерния ландшафт.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, ще се засегнат ефективни, потенциални и оптимални местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като видра (*Lutra lutra*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), буков сечко (*Morimus funereus*), осмодрема (*Osmoderma eremita*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), алпийска розалия (*Rosalia alpine*) и др., включително и видове прилепи, като широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковнос (*Rh. hipposideros*), средиземноморски подковнос (*Rh. blasii*) и др.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, съвместно с другите процедиранни инвестиционни предложения с подобен характер в същия район, има вероятност да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитанията спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.).

4. Бъдещата урбанизация на имота има вероятност да предизвика различно по продължителност и интензивност безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което е възможно да доведе до прогонването им от сегашните местообитания, респективно до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им.

### **IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на инвестиционното предложение обхваща м. „Бяла река“, землище на с. Смилян, на около 450 м от регулацията на с. Смилян.

2. Съгласно получено писмо с изх.№ 294/03.02.2016г. на РЗИ – Смолян, неблагоприятните въздействия върху населението на с. Смилян са свързани с повишаване на шумовото натоварване и праховото замърсяване по време на строителството; замърсяване на почви и води със строителни отпадъци и разливи от гориво-смазочни материали. При спазване на заложените от възложителя мерки, се очаква ограничаване на неблагоприятните въздействия. В писмото е изразено становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху здравния статус на населението на с. Смилян.

3. Инвестиционното предложение се кумулира с други инвестиционни предложения в района.

4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

#### **V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с вх.КПД-14-665-(7)/12.12.2016г. на Община Смолян, в периода от 28.11.2016г. до 11.12.2016г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС на интернет страницата и информационното табло на община Смолян, както и в кметството на с. Смилян. В законоустановения срок не са постъпвали възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. Съгласно декларация на възложителя с вх. № КПД-11-13-(4)/13.02.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло на кметството.

3. В срока на обявяването и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

Съгласно чл.40, ал.6, във връзка с чл.34 от Наредбата за ОС, следва да бъде изготвена оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение, като отделно приложение към Доклада по ОВОС.

Оценката за степента на въздействие на предложението с предмета и целите на опазване на защитените зони, следва да бъде представена под формата на доклад (ДОСВ), чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС .

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

- Да се направи **подробна анотация** на предвижданията на ИП;
- При определянето на степента на въздействие на ИП да бъдат използвани **количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията** (площ) и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло, т.е. въз основа на конкретни изчисления, **кои от предвижданията на ИП**, каква площ от конкретно природно местообитание/местообитания на опазван вид засягат в зоната (а не спрямо общата ѝ площ) и какъв процент от него увреждат, унищожават или повлияват по друг начин. Алгоритъмът на изчисленията трябва да бъде обяснен, разбираем и проследим, и да бъде представен в текстови вид, не само в табличен;
- „**Кумулативните въздействия**” да бъдат разгледани и анализирани в съответствие с §3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*, като се вземат предвид и минали, настоящи или бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в коментираната територия;
- Да се предложат и оценят „**алтернативни решения**” по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*;
- Да се предложат и оценят **смекчаващи мерки**, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на очакваните неблагоприятни въздействия от осъществяването на ИП. Мерките следва да отразяват спецификата на съответната зона, предмета на опазване в нея и елементите на предвижданията на ИП, и да са съобразени с идентифицираните въздействия;
- Да се представи **подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка**, особено собствени полеви проучвания (интензивност, период, времетраене, резултати). Когато степента на въздействие се оценява въз основа на въведени от авторите на ДОСВ варианти на изчисления, то

използваните за целта параметри, критерии, понятия, съотношения, зависимости и пр., следва да бъдат обяснени подробно на достъпен език и да показват логическа връзка между отделните оценки и обобщените заключения;

- **Крайните заключения** относно степента на въздействие върху съответната защитена зона и предмета на опазване в нея да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на отделните елементи на ИП върху определен вид, негово местообитание или природно местообитание, вкл. и от оценката на кумулативното въздействие;

- Да се приложи **актуален картен материал** на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ИП спрямо защитената зона и нейните „елементи“ по смисъла на §3, т. 1 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.

На интернет страница <http://natura2000.moew.government.bg/> е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на съответните защитени зони, попълнените стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документацията по чл. 8, ал. 1 от ЗБР, която по този начин се предоставя на възложителя съгласно чл. 39, ал. 6, т. 4 от Наредбата за ОС и която трябва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление “биологически науки”. Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

**Докладът по ОВОС да се изготви съгласно условията и реда на Глава трета от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда.**

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 15.02.2017г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

